

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2.1 Podstawa formalna:	5
1.2.2 Podstawa prawna:	5
1.3 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	5
1.4 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	6
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK	6
3. CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	7
4.1 CHODNIK, ZATOKA PARKINGOWA	7
4.2 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	7
4.3 SIECI SANITARNE	7
4.4 SIECI ELEKTRYCZNE	7
5 WARUNKI BHP.....	8
6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²).....	9
8 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	9
9 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	9
10 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	9
11 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ,CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10

12 SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT10

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załączniki

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny | - skala 1:25 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | - skala 1:500 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji, podstawa opracowania, zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów, obszar oddziaływania obiektu

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotowa inwestycja przewiduje przebudowę chodnika wraz z zatoką parkingową przy ulicy Mariackiej w Nysie.

1.2 Podstawa opracowania

1.2.1 Podstawa formalna:

- Umowa o prace projektowe pomiędzy Inwestorem, a Pracownią projektową „ARTERIA” s.c. Sebastian Celary, Zbigniew Reguła, z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 40/406 w Nysie

1.2.2 Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. „O Drogach Publicznych” (Dz. U. z 2016r., poz. 1440, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm).
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3 Zakres całego zamierzenia

Teren wchodzący w zakres opracowania obejmuje obszar śródmieścia Nysy, usytuowany przy ulicy Mariackiej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są wielorodzinne budynki mieszkalne z częścią usługową w parterze.

Zakres branży drogowej:

- proj. chodnik o nawierzchni z płyt betonowych i kostki kamiennej **278,80 m²,**
- proj. opaski o nawierzchni z płyt betonowych **49,80 m²,**
- proj. zatoka parkingowa z kostki kamiennej **49,50 m².**

1.4 Kolejność realizacji obiektów

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo, z wykonaniem wszystkich elementów objętych zakresem rzeczowym.

1.5 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości określone we wniosku, a mianowicie dz. nr 52 – k.m.32, obręb Śródmieście.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

- 1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

ze szczególnym uwzględnieniem:

- wymagań bezpieczeństwa ruchu,
- wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
- wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
- wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego teren inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nysa, w rejonie ulicy Mariackiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są wielorodzinne budynki mieszkalne z częścią usługową w parterze.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA:

- droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej,
- sieć kanalizacji ogólnospławnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć oświetlenia ulicznego,

- sieć gazowa.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 500.

Miejsca wykopów zostaną zasypane i zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,03$.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekt docelowej organizacji ruchu (PDOR).

3. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowy

Grunty zdadne są dla realizacji projektowanego przedsięwzięcia.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z Inwestorem.

4.1 Chodnik, zatoka parkingowa

Roboty w zakresie drogowym realizowane będą w następującym zakresie:

- budowy chodnika,
- budowa opaski przy budynkach,
- budowa zatoki parkingowej,
- wprowadzenia stałej organizacji ruchu.

4.2 Rozbiórka obiektów budowlanych

Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych realizowane będą w następującym zakresie:

- rozbiórki nawierzchni istniejących elementów zagospodarowania terenu,

4.3 Sieci sanitarne

Nie przewiduje się realizacji robót sanitarnych.

4.4 Sieci elektryczne

Nie przewiduje się realizacji robót elektrycznych.

5 Warunki BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z przebudową chodnika i zatoki parkingowej winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, rozbiórkowych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

b) w okresie eksploatacji

Eksploatacja chodnika i zatoki parkingowej nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie:

- a) w przypadku dróg – na bieżącym utrzymaniu oraz remontach częściowych,
- b) w przypadku sieci elektrycznych – na sprawdzeniu stanu widocznych części przewodów (głównie ich połączeń i osprzętu), sprawdzeniu stanu czystości opraw i źródeł światła, sprawdzeniu poziomu hałasu i drgań źródeł światła, sprawdzeniu stanu urządzeń zabezpieczających.

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji projektowanych urządzeń:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),
- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

6 Ukształtowanie terenu

Rozpatrywany teren jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym, a różnica wysokości w punktach skrajnych wynosi do 0,5 m.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

- chodnik o nawierzchni z płyt betonowych i kostki kamiennej 278,80 m²,
- opaska o nawierzchni z płyt betonowych 49,80 m²,
- zatoka parkingowa z kostki kamiennej 49,50 m²,

8 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze dla którego Gmina Nysa posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

10 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150). Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu

mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, na terenach zieleni lub zadrzewieniach, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Przy realizacji inwestycji planuje się przesadzenie lub wycinkę krzewów, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem chodnika i zatoki parkingowej. W przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Wojewodę Opolskiego lub Burmistrza Nysy.

Inwestycja nie zmieni funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja, ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości na środowisko.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

11 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy – kategoria IV, współczynnik kategorii obiektu 5,0, współczynnik wielkości obiektu 1,0;

Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi (zgodnie z warunkami właścicieli poszczególnych sieci i dróg).

12 Sposób wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami zgłoszenia, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA